

Reunits a l'auditori de l'edifici Rubí+D a les 18 hores 05 minuts del dia 7 de febrer de 2019 comença la sessió de la Mesa pel dret a l'habitatge de Rubí, amb els següents assistents:

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|--|
| • Marta Garcia | Ajuntament | Regidora de l'Àrea de Serveis a les Persones |
| • Carles Alastuey | Ajuntament de Rubí | Director l'Àrea de Serveis a les Persones |
| • Encarna Medel | Ajuntament | Coordinadora de l'Àmbit de Política Social |
| • Enrique Garcia | Ajuntament | Cap de Servei d'Habitatge |
| • Jordi Martinez | Ajuntament | Tècnic de participació. Servei d'Habitatge |
| • Sagrario Palomino | Càrites Diocesanes. | Representant |
| • Carlos Freire | Ajuntament | Director Projectes PROURSA |
| • Montserrat Soler | Esquerra Republicana de Catalunya | Regidora |
| • Aitor Sánchez | Alternativa d'Unitat Popular | Regidor |
| • Pau Navarro | Iniciativa per Catalunya Verds | Regidor |
| • Yasmina Sánchez | Ciudadans Rubí | Representant |
| • Gustavo Martin | Veïns per Rubí | Representant |
| • Albert Casado | Sindicat de llogaters | Representant |

1. Benvinguda i lectura i aprovació acta sessió anterior

A les 18:05 la regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones, Marta Garcia, pren la paraula per a donar la benvinguda a tots els membres de la Mesa assistents a aquesta nova sessió de plenari.

A continuació es llegeix i s'aprova l'acta de la sessió anterior, celebrada el 18 de setembre de 2018.

2. Incorporació i presentació d'una nova entitat a la Mesa: Sindicat de Llogaters de Rubí

Tot seguit pren la paraula Enrique Garcia, cap del servei d'habitatge de l'ajuntament, qui exposa que en la sessió d'avui assisteixen 2 membres d'una nova entitat que s'ha constituït a la nostra ciutat, com és el *Sindicat de Llogaters*, organització que té com a objectiu i funció assessorar a totes aquelles persones que es troben en dificultats a l'hora de fer front tant al pagament del lloguer, com a les dificultats a l'hora de mantenir l'immoble llogat, doncs l'augment de les quotes d'arrendament ho fa inviable per a molts ciutadans.

Davant de la funció d'aquesta entitat des del servei d'habitatge es fa la proposta que s'incorpori com a membre de ple dret de la mesa. La proposta es aprovada per unanimitat dels presents.

Tot seguit Albert Casado, representant del sindicat, agraeix poder formar part de l'òrgan i exposa la situació tan complexa que es troba en aquests moments l'àmbit del lloguer, amb augments de preu molt elevats, i amb casos on fons d'inversió, que han adquirit una part important del mercat immobiliari, estant tensant la situació, com s'ha comprovat els darrers dies amb el cas, mediàticament visible, de Sant Jordi Park.

3. Revisió de les bases reguladores del "Programa de captació d'habitatges privats buits al municipi de Rubí per tal de ser destinats al seu lloguer social".

A continuació torna a prendre la paraula Enrique Garcia, qui presenta la proposta de revisió de les bases reguladores del programa per a la captació d'immobles de propietaris privats per al seu lloguer social.

La proposta presentada es esmenada en alguns aspectes a partir de les propostes fetes pels representant del grups municipals d' ICV i VxR. Les esmenes aprovades són les següents:

- La convocatòria serà permanent, sense una data límit. Això permet que els propietaris interessats puguin oferir els seus immobles en qualsevol moment. Esmena proposada per ICV.
- S'incrementa el preu de la renda que PROURSA pagarà als propietaris del pisos cedits. Passa dels 7,5 €/m2 als 8,89 €/m2. Aquesta proposta la van demanar els representants tant d'ICV com VxR.
- Davant del preu mig del lloguer a Rubí es suprimeix el topall màxim de renda a pagar, que s'havia establert en 600 euros mensuals.
- S'aprova incrementar de 12 a 18.000 euros l'aportació oferta per PROURSA per a possibles reformes de cada immoble ofert. Aquesta proposta la fa el representant d'ICV.

✓ 4. Moció del Ple per forçar l'ampliació del parc públic d'habitatges.

A continuació torna a prendre la paraula la regidora d'habitatge Marta Garcia, per a exposar la moció aprovada en sessió del ple municipal, en relació a l'ampliació del parc públic d'habitatges.

La moció estableix que es reservi el 30% del parc d'habitatges de nova construcció de la ciutat construcció i els sotmesos a rehabilitació integral a habitatges de protecció oficial.

En aquest sentit Garcia exposa que els tècnics de l'empresa municipal PROURSA han redactat un informe en relació als requeriments que són necessaris per a poder desenvolupar aquesta moció presentada pel grup municipal ICV, i que requereixen d'una modificació del planejament de la ciutat.

El calendari aproximat per aprovar les modificacions, dependrà d'un dels tres escenaris estudiats: amb un POUM nou; amb l'actual POUM i amb el Pla General d'Ordenació (PGO) vigent. En tot cas, es calculen entre 16 i 24 mesos.

En aquest punt el regidor d'Iniciativa Pau Navarro pren la paraula i diu que per a tirar endavant aquesta moció el que fa falta, tal com han mostrat altres consistoris que han aprovat propostes similars, és voluntat política.

En la mateixa línia s'expressa el representant d'AUP, Aitor Sánchez, qui exposa que és imprescindible que el consistori lideri aquest procés, o si no tot queda en mans del mercat, fet que comporta l'exclusió d'un gruix cada cop més important de ciutadans, que no poden accedir a un habitatge.

5. Pla Local d'Habitatge de Rubí. (PLH)

El següent punt de l'ordre del dia és el referent al pla local d'habitatge, PLH, tema que fa referència a la moció presentada a ple i aprovada per unanimitat per tots els grups municipals.

En aquest punt Marta Garcia explica que els tècnics de PROURSA, entomant el compromís adquirit pel ple, estan treballant en la primera fase, anàlisi i diagnosi, que estableix per elaborar aquest document. La previsió és que en uns quatre mesos aquesta fase estigui finalitzada.

Un cop finalitzada aquesta primera fase es determinarà la següent fase que ha de concretar el Pla d'acció: objectius, estratègies i propostes d'actuacions.

Tot seguit torna a prendre la paraula Aitor Sánchez, regidor d'AUP, qui recorda per una banda que l'aprovació del pla no està seguint els terminis establerts, i que aquesta és una eina imprescindible per a poder gestionar l'àmbit de l'habitatge a la nostra ciutat, i que és una eina imprescindible per a la gestió integral de la ciutat.

Pau Navarro, regidor ICV, pren la paraula per a exposar que l'endarreriment en l'aprovació del pla fa que Rubí estigui perdent oportunitats, possibles recursos, a més de situar-nos fora de la llei.

Marta Garcia diu que la voluntat del govern, que per això va votar favorablement a la moció, és la redacció el més aviat possible del pla local.

6. Espai d'emergència habitacional.

Tot seguit Carlos Freire, Director projectes de PROURSA, presenta el projecte funcional i arquitectònic per adaptar uns locals propietat de PROURSA al carrer de Belxite, com a espai d'emergència temporal per a acollir famílies que han hagut d'abandonar el seu habitatge.

Disposarà de 7 habitacions familiars (una d'elles adaptada) amb bany interior, armaris i zona d'estudi).

La capacitat total serà de 34 persones.

A més hi haurà un espai d'estada-menjador amb cuina comunitària i armaris individualitzats per família i un petit espai de reunions i de joc infantil.

Es preveu que sigui operatiu cap el mes d'octubre.

Es presenta també el projecte per a la promoció d'un edifici de 6 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer destinat a joves en una parcel·la propietat de PROURSA al carrer de Maria Aurèlia Capmany..

Aquests habitatges seran d'uns 43 m2 amb. Com a mínim, un d'aquests habitatges serà adaptats.

Es preveu introduir elements d'eficiència energètica.

El finançament d'aquest projecte està supeditat a l'aprovació d'un nou pressupost, atès que l'actual pressupost prorrogat no ho contempla.

Davant de la proposta la mesa veu amb bons ulls que l'espai d'emergència habitacional sigui gestionat per una entitat del tercer sector, amb la supervisió municipal.

A petició de Gustavo Martín, representant de VxR, s'acorda incrementar el nombre d'immobles adaptats del conjunt.

A les 19:15, sense haver-hi precís i preguntes, s'aixeca la sessió.